

Số: 262/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 13 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2019; số 1254/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3068/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 28/3/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2023 về việc giảm giá tài sản (lần 2) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 177/2023/HĐDVĐG ngày 25/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 12/9/2023.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 193/2023/TB-ĐG ngày 12/9/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất đứng tên bà **Nguyễn Thị Quê Khâu**, tọa lạc ấp Đông Khánh, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Thửa 811, tờ bản đồ số 20, diện tích 159,3m<sup>2</sup> (98,2 m<sup>2</sup>ONT + 61,1m<sup>2</sup>CLN) và nhà ở xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: **340.930.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi triệu, chín trăm ba mươi ngàn đồng). Các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên người mua chịu.

**2. Thời gian xem tài sản:** từ ngày thông báo đến 15h ngày 02/10/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

**3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến 15h ngày 02/10/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

**4. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Nộp 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp vào ngày **02, 03** và đến **15** giờ ngày **04/10/2023**.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**6. Thời gian bán đấu giá:** **08** giờ 00 ngày **06/10/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

**7. Địa điểm bán đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 0277 6250230; 0277 3854517.

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo công khai để các đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang thông tin Cục THADS;
- UBND xã Tân Khánh Đông;
- Viện KSND TP Sa Đéc;
- Lưu: VT, HSTHA.

